

ПРОТОКОЛ № 3
публичных слушаний в городском округе Кинель

«11» декабря 2013 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а, комн. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 19.11.2013 года № 38 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 26.11.2013 года № 83 (12362)).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 13 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Храмову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для гаража, станцию тех.обслуживания автомобилей с магазином» земельного участка площадью 1200,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211030:565, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, д.98 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской

области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее-Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Один из условно разрешенных видов использования в зоне Ж-1

- магазины площадью не более 150 кв. м.

Голосовали: «ЗА» 13

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Мизгайло Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 871 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203010:677, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Хлебозавода, уч. № 119.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки. Зона Ж-рз выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

Голосовали: «ЗА» 13

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Горбуновой Т.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 800 кв.м., кадастровый номер 63:03:0204001:534, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ «Жителей поселка Елшняги», ул. Свободная, уч. № 10.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки. Зона Ж-рз выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

Голосовали: «ЗА» 13

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Вороного Г.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 809 кв.м., кадастровый номер 63:03:0206001:551, с видом разрешенного использования «дача» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Елшняги), СДТ Локомотивного депо, ул. Сибирская, уч. № 30.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки. Зона Ж-рз выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Виды использования недвижимости и предельные параметры разрешённого строительства могут быть аналогичны тем, что определены в зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3.

Голосовали: «ЗА» 13

«Против» нет

«Воздержались» нет

5. О предоставлении Букреевой Н.Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилого дома» земельного участка площадью 85,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212020:0075, с видом разрешенного использования «для магазина» и расположенного на нем объекта капитального строительства «магазин» площадью 61,0 кв.м. для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, Орджоникидзе, д. 99 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Голосовали: «ЗА» 13

«Против» нет

«Воздержались» нет

6. О предоставлении Бухоной Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 934 кв.м., кадастровый номер 63:03:0210002:713, с видом разрешенного использования «для садоводства» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Горный), СДТ «Вагонник», уч. № 41-42.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне С/Х-1 — Зона коллективных садов и садово-огородных участков.

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при

соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешённого использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- садовые дома, летние сооружения;
- выращивание сельскохозяйственных культур — цветов, овощей, фруктов;
- сады, огороды.

Голосовали: «ЗА» 13

«Против» нет

«Воздержались» нет

7. О предоставлении Колесниковой Е.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для здания парикмахерской» земельного участка площадью 300 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212040:1224, с видом разрешенного использования «для жилого дома» расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 20 В.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Голосовали: «ЗА» 13

«Против» нет

«Воздержались» нет

- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 26.12.2013 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева